

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积（㎡）	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
1	龙眠街道	碧桂园社区	碧桂园	331791	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分公司		90.48	优秀	1
2	龙眠街道	王墩社区	金瑞名城	175374.52	桐城金瑞物业管理有限公司		90.08	优秀	2
3	龙眠街道	太平社区	龙山徽韵	84056.66	桐城市兴澎建筑安装有限公司		90.07	优秀	3
4	龙眠街道	东关社区	桐城公馆	30481.9	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		86.83	良好	4
5	龙眠街道	盛唐社区	盛景花园	76105.78	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司		86.34	良好	5
6	龙眠街道	太平社区	盛运新天地	53702.55	安徽永健物业管理有限公司		84.09	良好	6
7	龙眠街道	沿河社区	金星中央城	105620.25	桐城市安心物业管理有限公司		83.86	良好	7
8	龙眠街道	同安社区	鸿运甲第	39303.22	桐城市鲁强物业管理有限公司		83.85	良好	8
9	龙眠街道	东关社区	盛运名邸小区	40286.92	安徽永健物业管理有限公司		83.81	良好	9
10	龙眠街道	长生社区	凤凰山庄	128269.63	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		83.34	良好	10
11	龙眠街道	南演社区	东苑新村	169270	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		82.80	良好	11
12	龙眠街道	王墩社区	维也纳（学府名城）	236050	桐城市维也纳物业管理有限公司		82.56	良好	12
13	龙眠街道	东盛村	青云府	161405.03	桐城鼎尚物业服务有限责任公司		82.12	良好	13
14	龙眠街道	太平社区	龙达怡景苑	22340	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		81.68	良好	14
15	龙眠街道	王墩社区	金色阳光城	308234.24	安徽华洁物业服务有限公司桐城分公司		81.60	良好	15
16	龙眠街道	沿河社区	金马花园	6800	桐城市鲁强物业管理有限公司		80.26	良好	16
17	龙眠街道	太平社区	澳门花园二期	14000	桐城市鲁强物业管理有限公司		79.76	合格	17

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积 (m²)	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
18	龙眠街道	盛唐社区	阅城国际	184761.62	安徽祥和物业管理有限公司		79.47	合格	18
19	龙眠街道	东关社区	中凯九龙湾小区	13000	安徽盛唐物业有限公司		78.68	合格	19
20	龙眠街道	长生社区	谦和名都	60000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		78.07	合格	20
21	龙眠街道	南演社区	龙达祥和苑	38152	桐城市龙达物业管理有限公司		77.91	合格	21
22	龙眠街道	南演社区	盛唐国际	10323	桐城市东跃物业管理有限公司管理		77.58	合格	22
23	龙眠街道	南演社区	常青名邸	7961	桐城市普泰物业管理有限公司		77.40	合格	23
24	龙眠街道	太平社区	澳门花园一期	27000	桐城市鲁强物业管理有限公司		77.22	合格	24
25	龙眠街道	太平社区	桐城人家	69982.39	桐城市城北物业管理有限公司		76.43	合格	25
26	龙眠街道	东盛村	经济适用房	304000	桐城市文映辉物业有限责任公司	2023年5月1日起文映辉撤出，社区代管，2023	75.69	合格	26
27	龙眠街道	同安社区	城市之光	40284.09	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		75.67	合格	27
28	龙眠街道	东关社区	华日快乐家园小区	25000	安徽庆丰物业管理有限公司		75.45	合格	28
29	龙眠街道	王墩社区	盛世家园	34597.67	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		72.10	合格	29
30	龙眠街道	南演社区	合九新村	15360	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		70.65	合格	30
31	龙眠街道	盛唐社区	明珠广场	66608	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		70.25	合格	31
32	龙眠街道	太平社区	金地名苑	10240	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		66.27	合格	33
33	龙眠街道	南演社区	瑞景花园	8900	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		59.84	不合格	32
34	龙腾街道	钱庄社区	新东方世纪城小区	440298.42	桐城市新东方物业服务有限公司		93.36	优秀	1

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积 (m²)	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
35	龙腾街道	兴元社区	龙腾万象城（含中央城二期7、8、地下车	81747.87	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		90.19	优秀	2
36	龙腾街道	兴元社区	兴元小区	82412.99	桐城市诚源物业服务有限公司		90.04	优秀	3
37	龙腾街道	大王社区	龙腾锦绣城	121346	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		86.35	良好	4
38	龙腾街道	向前村	中辰书香里	289093.91	安徽正安物业服务有限公司桐城分公司		83.28	良好	5
39	龙腾街道	桃园社区	桃园安置小区1	248177.41	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		82.52	良好	6
40	龙腾街道	大王社区	天紫四季花城	127500	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		82.25	良好	7
41	龙腾街道	兴元社区	水源小区（兴元社区）	124606.66	桐城市诚源物业服务有限公司		81.60	良好	8
42	龙腾街道	兴元社区	祥源农贸城	100099.1	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司		80.94	良好	9
43	龙腾街道	兴元社区	龙腾中央城一期	39820.71	安徽祥和物业管理有限公司		80.30	良好	10
44	龙腾街道	水源村	水源小区（水源村）	42048.59	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		79.46	合格	11
45	龙腾街道	兴元社区	银杏公寓	66828.31	桐城市鲁强物业管理有限公司		79.19	合格	12
46	龙腾街道	兴元社区	文都一品	52495.35	安徽中联国际物业服务有限公司桐城分公司		79.16	合格	13
47	龙腾街道	兴元社区	天红小区	150000	安徽天淼物业管理有限公司		79.07	合格	14
48	龙腾街道	东郊村	东郊小区	126211.41	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		78.36	合格	15
49	龙腾街道	钱庄社区	钱庄小区	95498.08	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.57	合格	16
50	龙腾街道	大王社区	大王小区	200404.78	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.46	合格	17
51	龙腾街道	水源村	和平苑	140089.35	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.41	合格	18

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积 (m²)	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
52	龙腾街道	望城村	大王二期	127914.97	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.25	合格	19
53	龙腾街道	向前村	桃园安置小区3	123971	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		76.98	合格	20
54	龙腾街道	桃园社区	桃园廉租房2	34881.66	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		76.08	合格	21
55	龙腾街道	东郊村	东效安置点小区（龙眠经济适用房对面）	26649.12	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		75.76	合格	22
56	龙腾街道	钱庄社区	梧桐凤凰城小区	41832.74	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		75.73	合格	23
57	龙腾街道	兴元社区	富贵园小区	33387	桐城市恒信物业管理服务有限公司		75.26	合格	24
58	龙腾街道	兴元社区	繁华里	20000	桐城市兴彭建筑安装有限公司		74.89	合格	25
59	龙腾街道	兴元社区	绿洲国际玉艺中心	19101	桐城市鲁强物业管理有限公司		74.73	合格	26
60	龙腾街道	兴元社区	梧桐国际	30000	社区代管		74.58	合格	27
61	龙腾街道	钱庄社区	迎春嘉园小区	17311.57	安徽中联国际物业服务有限公司桐城分公司		73.85	合格	28
62	龙腾街道	钱庄社区	龙达家园小区	35723.73	安庆德民物业管理有限公司		73.73	合格	29
63	龙腾街道	桃园社区	万信理想城	160000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		73.38	合格	30
64	龙腾街道	钱庄社区	花漾年华小区	75780.42	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		72.70	合格	31
65	龙腾街道	钱庄社区	龙腾首府小区	80000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		71.02	合格	32
66	龙腾街道	钱庄社区	桐乐家园小区	185148.19	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		59.50	不合格	33
67	文昌街道	西苑社区	西苑新村	36000	安徽永健物业管理有限公司		94.20	优秀	1
68	文昌街道	翻身社区	上和家园	273910.76	安徽惠万家物业服务有限公司		90.70	优秀	2

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积 (m²)	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
69	文昌街道	文昌社区	久阳春天	221375.47	桐城市金润物业管理有限公司		90.06	优秀	3
70	文昌街道	山水龙城社区	金铭嘉苑	43121.28	安徽永健物业管理有限公司		89.74	良好	4
71	文昌街道	三里社区	金恒公馆	45754.23	桐城市金恒物业服务有限公司		87.37	良好	5
72	文昌街道	山水龙城社区	山水龙城	424755.43	安庆天意物业有限公司桐城分公司		85.84	良好	6
73	文昌街道	三里社区	玺景园	76054.76	桐城市嘉禾物业管理有限公司		83.58	良好	7
74	文昌街道	石河村	中博时光	42973.15	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		83.36	良好	8
75	文昌街道	公园社区	滨河苑	30000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		83.00	良好	9
76	文昌街道	石河村	金源华府	60793.75	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司桐城分公司		81.88	良好	10
77	文昌街道	文德社区	桐国府	180000	安徽德申物业服务有限公司桐城市分公司		81.65	良好	11
78	文昌街道	三里社区	时代广场	50787	桐城市金恒物业服务有限公司		81.22	良好	12
79	文昌街道	文昌社区	文都名郡	52824.5	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		80.76	良好	13
80	文昌街道	翻身社区	西郊御景	34338.53	安徽惠万家物业服务有限公司		79.12	合格	14
81	文昌街道	三里社区	幸福里廉租房	11179.38	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		78.46	合格	15
82	文昌街道	三里社区	碧峰小区	48000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		78.10	合格	16
83	文昌街道	翻身社区	熙景铭城	66000	桐城市家禾物业管理服务有限公司		78.06	合格	17
84	文昌街道	六尺巷社区	玫瑰园	35265	桐城市兴澎建筑安装有限公司		77.72	合格	18
85	文昌街道	文德社区	香樟园	125610.38	安徽省长城物业管理有限公司桐城分公司		77.36	合格	19

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积 (m²)	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
86	文昌街道	翻身社区	城南保障房	16919.68	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.32	合格	20
87	文昌街道	文德社区	经济适用房	22400	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		77.06	合格	21
88	文昌街道	文昌社区	都市华庭二、三期	132955.38	安徽惠万家物业服务有限公司		76.94	合格	22
89	文昌街道	文德社区	世纪名园	46985.78	桐城市鲁强物业管理有限公司		76.57	合格	23
90	文昌街道	文德社区	星河凯旋门	156000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		75.46	合格	24
91	文昌街道	六尺巷社区	滨河广场	45530	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		75.32	合格	25
92	文昌街道	建设社区	金元大厦	6000	桐城市鲁强物业管理有限公司	2023年3月1日桐城市嘉禾物业管理有限公司	74.88	合格	26
93	文昌街道	翻身社区	幸福春天	80960.36	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		74.64	合格	27
94	文昌街道	翻身社区	七里香溪	185564.8	安徽惠万家物业服务有限公司		73.74	合格	28
95	文昌街道	建设社区	和平商城	110000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		72.86	合格	29
96	文昌街道	公园社区	便宜门公租房	3173.76	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司		72.82	合格	30
97	文昌街道	文昌社区	文昌苑C区	132955.38	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		72.76	合格	31
98	文昌街道	文昌社区	文昌苑A区	73593.18	安徽盛唐物业有限公司		72.37	合格	32
99	文昌街道	文昌社区	文昌苑B区	170471.85	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		70.31	合格	33
100	文昌街道	石河村	香山公馆	53740	安徽金滩物业服务有限公司	2023年10月1日桐城市嘉禾物业管理有限公司	68.73	合格	34
101	文昌街道	三里社区	都市华庭（一期）	85000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		68.60	合格	35
102	文昌街道	翻身社区	新馨苑		安徽惠万家物业服务有限公司		66.33	合格	36

2023年城区物管小区文明创建年度考核得分汇总表

序号	所属街道	所属社区	项目名称	项目建筑面积（m²）	物业公司	备注	得分	考核结果	所在街道得分排名
103	文昌街道	公园社区	龙眼春晓	18000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		65.86	合格	37
104	文昌街道	公园社区	金凯大都会	90730.95	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		63.84	合格	38
105	文昌街道	建设社区	旺水碧岸	22000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司		59.41	不合格	39