

# 2022年城区物管小区文明创建考核评分汇总表

序号	所属街道	项目名称	项目建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业公司	上半年度考核得分	第三季度考核得分	第四季度考核得分	年度考核得分	年度等级	备注
1	龙眠街道	碧桂园	331791	碧桂园生活服务集团股份有限公司桐城分	93.45	94.25	94	93.9	优秀	
2	龙眠街道	龙山徽韵	84056.66	桐城市兴澎建筑安装有限公司	92.6	93.4	92.45	92.82	优秀	
3	龙腾街道	新东方世纪城小区	440298.42	新东方物业服务服务有限公司	90.1	94.85	93.05	92.67	优秀	
4	文昌街道	久阳春天	221375.47	桐城市金润物业管理有限公司	90.7	90.5	90.5	90.57	优秀	
5	文昌街道	上和家园	273910.76	安徽惠万家物业服务服务有限公司	90.1	91.2	90.3	90.53	优秀	
6	龙腾街道	祥源农贸城	100099.1	桐城市天正物业管理有限公司	89.8	90.5	91.05	90.45	优秀	8.15换长城物业
7	龙眠街道	鸿运甲第	39303.22	桐城市鲁强物业管理有限公司	87.2	92.1	89.6	89.63	良好	
8	龙腾街道	中辰书香里	289093.91	安徽正安物业服务服务有限公司桐城分公司	92.1	87.6	87.75	89.15	良好	
9	文昌街道	金恒公馆	45754.23	安徽京恒物业管理有限公司桐城分公司	87.1	90.6	87.45	88.38	良好	
10	文昌街道	西苑新村	36000	安徽永健物业管理有限公司	87.05	87.9	87.45	87.47	良好	
11	文昌街道	金铭嘉苑	43121.28	安徽永健物业管理有限公司	86.4	85.1	84.7	85.4	良好	
12	龙眠街道	盛景花园	76105.78	桐城市天正物业管理有限公司	84.75	85.7	84.1	84.85	良好	8.15换长城物业
13	龙眠街道	桐城公馆	30481.9	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	83.45	84.5	85.95	84.63	良好	
14	龙眠街道	金星中央城	105620.25	桐城市安心物业管理有限公司	83.1	85.5	84.4	84.33	良好	
15	文昌街道	山水龙城	424755.43	安庆天意物业有限公司	85.8	83.7	82.6	84.03	良好	
16	文昌街道	中博时光	42973.15	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	84	83	83.1	83.37	良好	
17	龙眠街道	青云府	161405.03	桐城鼎尚物业服务有限责任公司	82.9	83.9	82.15	82.98	良好	
18	龙眠街道	金色阳光城	308234.24	安徽华洁物业服务服务有限公司桐城分公司	83.35	82.9	81.8	82.68	良好	
19	龙眠街道	龙达怡景苑	22340	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	81.75	83.5	82.1	82.45	良好	
20	文昌街道	滨河苑	30000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	81.6	82.8	80.7	81.7	良好	
21	龙眠街道	凤凰山庄	128269.63	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	79.45	82.5	82.6	81.52	良好	
22	龙腾街道	兴元小区	82412.99	桐城市诚源物业服务服务有限公司	71.8	83.7	87.9	81.13	良好	
23	龙腾街道	东郊小区	126211.41	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	82.2	80.5	80.3	81	良好	
24	龙腾街道	龙腾万象城	50712.86	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	79	88.8	75.2	81	良好	
25	文昌街道	金源华府	60793.75	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司桐城	82.9	80.3	79.25	80.82	良好	
26	龙腾街道	龙腾锦绣城	121346	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	82.2	78.6	81.45	80.75	良好	
27	龙腾街道	龙腾中央城	70855.72	安徽祥和物业管理有限公司	80.6	82.6	79.05	80.75	良好	

# 2022年城区物管小区文明创建考核评分汇总表

序号	所属街道	项目名称	项目建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业公司	上半年度考核得分	第三季度考核得分	第四季度考核得分	年度考核得分	年度等级	备注
28	龙眠街道	龙达祥和苑	38152	桐城市龙达物业管理有限公司	80.3	79.6	80	79.97	合格	
29	龙眠街道	维也纳(学府名城)	236050	桐城市维也纳物业管理有限公司	75.45	78.05	85.2	79.57	合格	
30	龙眠街道	盛运新天地	53702.55	安徽永健物业管理有限公司	78.25	80.2	79.2	79.22	合格	
31	龙眠街道	澳门花园二期	14000	桐城市鲁强物业管理有限公司	80.6	81.4	74.4	78.8	合格	
32	文昌街道	桐国府	180000	安徽德申物业服务有限责任公司桐城市分公司	78.2	79.1	79.1	78.8	合格	
33	文昌街道	熙景铭城	66000	桐城市文映辉物业有限责任公司	80.4	81.2	74.2	78.6	合格	
34	文昌街道	滨河广场	45530	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	80.3	77.3	77.5	78.37	合格	
35	文昌街道	香樟园	125610.38	桐城市天正物业管理有限公司	80.7	74.8	79.4	78.3	合格	8.15换长城物业
36	龙眠街道	金瑞名城	175374.52	桐城金瑞物业管理有限公司	77.25	79.75	77.8	78.27	合格	
37	龙眠街道	东苑新村	169270	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	77.65	78.75	78.1	78.17	合格	
38	文昌街道	玺景园	76054.76	桐城市嘉禾物业管理有限公司	75.3	76.2	82.25	77.92	合格	
39	文昌街道	和平商城	110000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	78.7	73.2	80.8	77.57	合格	
40	文昌街道	西郊御景	34338.53	安徽惠万家物业服务有限公司	77.95	79.7	74.65	77.43	合格	
41	文昌街道	世纪名园	46985.78	桐城市鲁强物业管理有限公司	78.1	77	76.2	77.1	合格	
42	文昌街道	幸福里廉租房	11179.38	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	77.1	77.6	76.5	77.07	合格	
43	龙眠街道	盛运名邸小区	40286.92	安徽永健物业管理有限公司	76.8	77.65	75.6	76.68	合格	
44	龙腾街道	桃园安置小区3	123971	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	70.5	80	79.5	76.67	合格	
45	龙腾街道	水源小区	166655.25	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	71	75.15	83.65	76.6	合格	
46	龙眠街道	阅城国际	75963.18	安徽祥和物业管理有限公司	78.75	80.35	70.65	76.58	合格	
47	龙腾街道	桃园安置小区1	248177.41	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	72.3	76.3	80.05	76.22	合格	
48	文昌街道	金元大厦	6000	桐城市鲁强物业管理有限公司	78.6	73.9	76.1	76.2	合格	
49	文昌街道	经济适用房	22400	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	77.9	74.1	76.4	76.13	合格	
50	龙腾街道	大王二期	127914.97	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	74.1	78.5	75.35	75.98	合格	
51	文昌街道	玫瑰园	35265	桐城市兴澎建筑安装有限公司	78.1	75.4	74.35	75.95	合格	
52	龙腾街道	天红小区	150000	安徽天淼物业管理有限公司	71.6	76.1	79.45	75.72	合格	
53	龙腾街道	大王小区	200404.78	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	75.3	70.4	80.75	75.48	合格	
54	文昌街道	便宜门公租房	3173.76	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	78.1	74.7	73.45	75.42	合格	

# 2022年城区物管小区文明创建考核评分汇总表

序号	所属街道	项目名称	项目建筑面积(m <sup>2</sup> )	物业公司	上半年度考核得分	第三季度考核得分	第四季度考核得分	年度考核得分	年度等级	备注
55	文昌街道	城南保障房	16919.68	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	77.35	74.15	74.3	75.27	合格	
56	文昌街道	碧峰小区	48000	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	73.7	73.6	77.25	74.85	合格	
57	龙腾街道	梧桐凤凰城小区	41832.74	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	74.55	75.7	74	74.75	合格	
58	文昌街道	文都名郡	52824.5	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	74.4	73.7	76.15	74.75	合格	
59	龙腾街道	银杏公寓	66828.31	桐城市金马物业管理有限公司	76	72	75.15	74.38	合格	
60	龙腾街道	繁华里	20000	安徽祥和物业管理有限公司	73.6	74.45	74.7	74.25	合格	
61	龙腾街道	桃园廉租房2	34881.66	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	75	73.6	73.7	74.1	合格	
62	龙眠街道	澳门花园一期	27000	桐城市鲁强物业管理有限公司	73.95	74.4	73.9	74.08	合格	
63	龙眠街道	金马花园	6800	桐城市金马物业管理有限公司	71.65	74.35	75.7	73.9	合格	
64	文昌街道	星河凯旋门	156000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	73.7	72.3	75.3	73.77	合格	
65	龙眠街道	中凯九龙湾小区	13000	安徽盛唐物业有限公司	73.5	74.1	73.5	73.7	合格	
66	龙腾街道	和平苑	140089.35	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	74.4	72.2	73.55	73.38	合格	
67	龙腾街道	绿洲国际玉艺中心	19101	桐城市鲁强物业管理有限公司	70.3	73.7	74.35	72.78	合格	
68	龙眠街道	经济适用房	29569.57	桐城市文映辉物业有限责任公司	70.95	72.55	74.3	72.6	合格	
69	文昌街道	都市华庭二、三期	132955.38	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	72.6	73.2	70.7	72.17	合格	
70	龙腾街道	梧桐国际	30000	乐奥生活服务集团有限公司	70.3	70	75.2	71.83	合格	
71	龙眠街道	盛唐国际	10323	安徽盛唐物业有限公司	70.8	71.75	72.9	71.82	合格	
72	文昌街道	文昌苑C区	132955.38	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	75	68.3	71.85	71.72	合格	
73	龙眠街道	城市之光	40284.09	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	68.8	73.15	72.45	71.47	合格	
74	文昌街道	文昌苑B区	170471.85	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	70.9	70	70.55	70.48	合格	
75	龙腾街道	钱庄小区	95498.08	深圳青和城市服务有限公司桐城分公司	69.5	67.6	74.2	70.43	合格	
76	文昌街道	幸福春天	80960.36	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	70.7	68.7	71.7	70.37	合格	
77	龙眠街道	桐城人家	69982.39	桐城市城北物业管理有限公司	67.7	71.05	71.9	70.22	合格	
78	龙眠街道	谦和名都	60000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	69.6	70.25	69.5	69.78	合格	
79	龙腾街道	万信理想城	160000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	66.1	71	71.1	69.4	合格	
80	文昌街道	文昌苑A区	73593.18	安徽盛唐物业有限公司	68.2	68.1	70.85	69.05	合格	
81	龙眠街道	盛世家园	34597.67	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	65.75	67.8	68.8	67.45	合格	

# 2022年城区物管小区文明创建考核评分汇总表

序号	所属街道	项目名称	项目建筑面积 (m <sup>2</sup> )	物业公司	上半年度考核得分	第三季度考核得分	第四季度考核得分	年度考核得分	年度等级	备注
82	文昌街道	时代广场	50787	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	64.4	67.3	70.65	67.45	合格	
83	龙腾街道	天紫四季花城	127500	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	67.4	67.1	67.8	67.43	合格	
84	龙腾街道	文都一品	52495.35	中联物业	65.4	67.6	69.3	67.43	合格	
85	龙眠街道	华日快乐家园小区	25000	安徽庆丰物业管理有限公司	67.1	67.5	66.9	67.17	合格	
86	龙腾街道	迎春嘉园小区	17311.57	中联物业	60.2	72.4	68.65	67.08	合格	
87	龙眠街道	合九新村	15360	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	64.75	66.4	68.4	66.52	合格	
88	文昌街道	龙眠春晓	18000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	65.7	65.25	67.8	66.25	合格	
89	龙眠街道	明珠广场	66608	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	63.95	66.9	66.5	65.78	合格	
90	龙腾街道	龙达家园小区	35723.73	桐城市龙达物业管理有限公司	62.5	60.1	66.85	63.15	合格	
91	龙腾街道	花漾年华小区	75780.42	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	59.5	62.7	64.35	62.18	合格	
92	文昌街道	金凯大都会	90730.95	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	58.7	62.55	63.2	61.48	合格	
93	龙眠街道	金地名苑	10240	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	57.7	62.15	62.2	60.68	合格	
94	文昌街道	旺水碧岸	22000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	59.1	55.3	65.6	60	合格	
95	文昌街道	都市华庭（一期）	85000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	58.7	59.9	59.5	59.37	不合格	
96	龙腾街道	龙腾首府小区	80000	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	54.55	62.4	60.4	59.12	不合格	
97	龙腾街道	桐乐家园小区	185148.19	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	59	58.1	59.1	58.73	不合格	
98	文昌街道	香山公馆	53740	安徽金滩物业服务服务有限公司	56.6	59.5	59.6	58.57	不合格	
99	龙眠街道	瑞景花园	8900	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	57.3	57.6	56.75	57.22	不合格	
100	文昌街道	七里香溪	185564.8	安徽戴行物业管理有限公司	52.6	57.6	59	56.4	不合格	
101	龙腾街道	东效安置点小区	26649.12	桐城市文映辉物业有限责任公司						合并到经济房一并
102	龙腾街道	青年城小区	9273.74	安徽兴湃至美生活服务股份有限公司	56	55.25				第四季度企业退出