**商品房预售许可公告**

**（2022年第006号）**

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》和《城市商品房预售管理方法》等有关规定，经审查、核实，准予以下所列商品房向社会公开预售，特此公告。

**售房单位**：桐城市住宅建设有限公司

**项目名称**：盛唐翰林府

**项目地址**：和平路南侧

**许可证编号**：桐房预售字第2022（006）号

**准予预售幢号**：2、7幢

**批准预售面积**：总共15725.66平方米

**预售资金监管银行**：中国工商银行股份有限公司桐城支行

**预售资金专用监管账号：**1309075029300243849

桐城市住房和城乡建设局

2022年4月27日

**温馨提示**：

一、房地产开发企业在没有取得《商品房预售许可证》的情况下，以任何形式收取的款项都属于违规行为。希望广大购房户增强自我保护意识，预定或购买商品房时一定要查验自己所购的商品房是否取得《商品房预售许可证》。

二、双方签订《商品房买卖合同》后，购房款应全部进入项目预售资金监管账户中，以保证工程建设。

三、在签订《商品房买卖合同》后，开发企业应将合同到房地产主管部门及时进行备案，购房人可持身份证明查询所购房产备案情。（购房人登录桐城房地产信息网网址;www.tcfch.com或关注）